Cajicá, Cundinamarca, 15 de diciembre de 2025.

Señores
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
OFICINA DE SERVICIOS CATASTRALES
ventanillapqrs-alcaldia@cajica.gov.co
sjurnotificaciones@cajica.gov.co
E. S. D.

Ref. DERECHO DE PETICIÓN.

GIOVANNY ORLANDO MÉNDEZ AMÉZQUITA, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía 1.018.405.149 expedida en Bogotá, en ejercicio del derecho de petición consagrado en el artículo 23 de nuestra Carta Política y con el lleno de los requisitos establecidos en la Ley 1755 de 2015, respetuosamente me dirijo a ustedes con el fin de manifestar y solicitar:

I. FUNDAMENTOS FÁCTICOS

PRIMERO: Mi padre, el señor JAIME MÉNDEZ VALENZUELA (Q.E.P.D.), quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 19.170.069, falleció el día 18 de junio de 2021.

SEGUNDO: A la fecha del fallecimiento, el causante JAIME MENDEZ VALENZUELA era propietario de los siguientes bienes inmuebles:

a) Apartamento ubicado en Calle 5 #3E-94, Apto. 108, Torre 2, Conjunto Residencial Nogales de Cajicá P.H., municipio de Cajicá, Cundinamarca:

- Matrícula inmobiliaria No. 176-134787.

b) Garaje No. 95 ubicado en Calle 5 #3E-94, Conjunto Residencial Nogales de Cajicá P.H., municipio de Cajicá, Cundinamarca:

- Matrícula inmobiliaria No. 176-134714.

TERCERO: El suscrito, en calidad de heredero del señor JAIME MÉNDEZ VALENZUELA, solicitará la apertura del respectivo proceso de sucesión ante el estrado judicial de reparto correspondiente.

CUARTO: Para acreditar el derecho que me asiste para elevar esta solicitud, anexo los siguientes documentos: (I) Copia de mi registro civil de nacimiento; y (II) Copia del registro de defunción del Sr. JAIME MÉNDEZ VALENZUELA (Q.E.P.D.).

QUINTO: En aras de cumplir con la carga procesal consagrada en los artículos 78 (numeral 10), 167 y 173 de la Ley 1564 de 2012, comedidamente solicito a ustedes:

II. OBJETO DE MI PETICIÓN

Con el propósito de aportar como prueba, al respectivo proceso judicial, respetuosamente solicito se sirvan expedir los CERTIFICADOS CATASTRALES ACTUALIZADOS CON VIGENCIA 2025, de los siguientes inmuebles:

A) INMUEBLE 1: APARTAMENTO

- Matrícula inmobiliaria: 176-134787.
- Dirección: Calle 5 # 3 E - 94, Apartamento 108, Torre 2, Conjunto Residencial Nogales de Cajicá P.H.
- Código catastral:** 25126010001690992914.

B) INMUEBLE 2: GARAJE

- Matrícula inmobiliaria: 176-134714.
- Dirección: Calle 5 # 3 E - 94, Garaje No. 95, Conjunto Residencial Nogales de Cajicá P.H.
- Código catastral: 25126010001691159914

III. FUNDAMENTOS DE LA PETICIÓN

* Artículo 23 de la Constitución Nacional.
* Ley 1564 de 2012.
* Ley 1755 de 2015.

IV. ANEXOS

1. Copia del registro civil de nacimiento del suscrito.
2. Copia del registro civil de defunción del Sr. JAIME MÉNDEZ VALENZUELA (Q.E.P.D.).

V. NOTIFICACIONES

Las recibiré en el correo electrónico: giovannymendezam@gmail.com
Teléfono móvil: 3027751177.

Cordialmente,



GIOVANNY ORLANDO MÉNDEZ AMÉZQUITA
C.C. 1.018.405.149 de Bogotá.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Notaría

ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

139

NUIP 860521-36689

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 37314588

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría [ ] Notaría [X] Número 06 Consulado [ ] Corregimiento [ ] Inspección de Policía [ ] Código 1 00 6

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA DISTRITO CAPITAL BOGOTA**********

Datos del inscrito

Primer Apellido	Segundo Apellido
MENDEZ **********	AMEZQUITA **********

Nombre(s)

GIOVANNY ORLANDO **********

Fecha de nacimiento	Sexo (en letras)	Grupo Sanguíneo	Factor RH
Año 1986 Mes MAY Día 21	MASCULINO	**********	**********

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)

COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTA**********

Tipo de documento antecedentes o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
CERTIFICADO MEDICO **********	2571 **********

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos

AMEZQUITA SUAREZ ROSA HELENA ********** **********

Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
C.C. 35.312.042 ENGATIVA **********	COLOMBIANA **********

Datos del padre

Apellidos y nombres completos

MENDEZ VALENZUELA JAIME **********

Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
C.C. 19.170.069 BOGOTA **********	COLOMBIANO

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

AMEZQUITA SUAREZ ROSA HELENA **********

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
C.C. 35.312.042 ENGATIVA **********	FDO. EL ANTERIOR

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

****

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
**********	**********

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

****

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
**********	**********

Fecha de inscripción	*Nombre y firma del funcionario que autoriza*
Año 2004 Mes NOV Día 23	PABLO MENDEZ BARAJAS Nombre y firma

Reconocimiento paterno	*Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento*
Firma	Nombre y Firma

ESPACIO PARA NOTAS

ESTA ACTA REEMPLAZA LA QUE APARECE AL FOLIO 37314320 DE OCTUBRE 12/004 DE CONFORMIDAD CON EL CAMBIO DE NOMBRE DE CAMILO ANDRES AMEZQUITA SUAREZ POR GIOVANNY ORLANDO MENDEZ AMEZQUITA SEGÚN ESCRITUTA PUBLICA # 657 DE NOTARIA SEXTA NOVIEMBRE 22/004 DE ESTA OFICINA, SE DEJA CONSTANCIA QUE FUE RECONOCIDO POR SENTENCIA DE SEPTIEMBRE 23/004 DEL JUZGADO 17 DE FAMILIA DE BOGOTA BOGOTA D.C. NOVIEMBRE/004. ********** EL NOTARIO SEXTO (E) ********** PABLO MENDEZ BARAJAS **********

PABLO MENDEZ BARAJAS
Notario Sexto Encargado

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

8854713E7

NOTARÍA SEXTA (6) DE BOGOTÁ, D.C.

COMO NOTARIO SEXTO (6) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL FOTOCOPIA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE REGISTRO CIVIL DE ESTA NOTARÍA (Art. 114-115 Decreto 1260 de 1970).

13 SEP 2021

ESTA COPIA TIENE VALIDEZ PERMANENTE

VÁLIDO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO

TOMO — FOLIO —

SERIAL 37319588

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Notaría 6 de Bogotá, D.C.

ENNY CAROLINA CUELLAR PINZÓN

NOTARÍA SEXTA (6) ENCARGADA

NOTARÍA SEXTA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Adhesivo Copia Registro Civil
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL 30721178-0

06240514

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo Serial 0 6240514

Datos de la oficina de registro

Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código
	X					J D H

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

REGISTRADURIA DE CHIA - COLOMBIA - CUNDINAMARCA - CHIA.

Datos del inscrito

Apellidos y nombres completos

MENDEZ VALENZUELA JAIME.

Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
CC 19.170.069.	MASCULINO.

Datos de la defunción

Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA CUNDINAMARCA CHIA.

Fecha de la defunción	Hora	Número de certificado de defunción
Año 2021 Mes JUN Día 18	14:30.	728571809.

Presunción de muerte

Juzgado que profiere la sentencia	Fecha de la sentencia
	Año Mes Día

Documento presentado		Nombre y cargo del funcionario
Autorización judicial		
Certificado Médico	X	

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos

LUGO DUQUE CRISTIAN CAMILO.

Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma
CC 1.070.823.412.	Cristian Camilo

Primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma

Fecha de inscripción	*Nombre y firma del funcionario que autoriza*
Año 2021 Mes JUN Día 22	JORGE ENRIQUE [illegible] HERNANDEZ.

ESPACIO PARA NOTAS

22-JUN-2021 - TIPO DE DOCUMENTO ANTECEDENTE - CERTIFICADO MEDICO DE DEFUNCION.

—ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO—

FEGA S.A. NIT. 890.321.151-0

LA REGISTRADURÍA DEL SIGLO XXI

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE LA REGISTRADURIA DEL ESTADO CIVIL DE CHIA CUNDINAMARCA. SE EXPIDE CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 115 DEL DECRETO *1260 DE 1970, LEY 962 DE 2005 Y DECRETO 2150 DE 1995.*

SE EXPIDE PARA: ACREDITAR PARENTESCO

FECHA: 15 SEP 2021 TOMO: ____ FOLIO/SERIAL: 6240514

JORGE ENRIQUE RAMIREZ HERNANDEZ
REGISTRADOR MUNICIPAL DEL ESTADO CIVIL
CHIA CUNDINAMARCA

ESPACIO EN BLANCO